

Comune di Cossato (Biella)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 04.06.2018 "Approvazione del Regolamento Edilizio comunale ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 08/07/1999 n. 19 in recepimento della D.C.R. 28 novembre 2017, N. 247 - 45856.**

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

(omissis)

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale, allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
- Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

Allegato A. "Disciplina particolareggiata per le Zone Omogenee di tipo A"

Allegato B. "PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI vigenti fino all'adozione dei nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, di adeguamento alle definizioni uniformate della Parte Prima, Capo I – REC vigente approvato con DCC n. 41 del 06/10/2010 – Titolo III da 13 a 27 ter."

Allegato C. "Schede di riferimento tipologici caratteristici degli insediamenti urbani di antica formazione e dei nuclei minori o unità edilizie di valore storico e/o ambientale o documentario"

3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

5) di trasmettere copia conforme della presente Deliberazione alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 3 L.R. 19/99.